



REGISTRO DE TÍTULOS
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
2100030880

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Mar 4 2024 1:08PM

VIENE DE

MUNICIPIO
LA ROMANA

PROVINCIA
LA ROMANA

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
10709227.4000

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:2.4, PARCELA:27

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre una porción de terreno con una superficie de 10,709,227.40 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.2100030880, dentro del inmueble: Parcela 27, del Distrito Catastral No.2.4, ubicado en LA ROMANA, LA ROMANA, se encuentra registrado el asiento:

No.333945111. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO. El derecho fue adquirido a INGENIO PORVENIR. El derecho tiene su origen en el documento de fecha 30/ENE/1972, Acto bajo firma privada legalizado por Notario Público y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. Este Asiento rectifica y reemplaza el asiento No.. CONSTANCIA ANOTADA INTRANSFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA (Res. No.1737, del 12 de julio de 2007). Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0208, Folio 225, y en el Registro Complementario No.0241 folio RC 006. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 18/ene/1972

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales:

No.210052541. OPOSICIÓN, a favor de INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO. El derecho tiene su origen en el documento de fecha 04/OCT/1990, Acto de alguacil emitido por el ministerial ODALIS RAMOS, alguacil de Estrados de la Cámara Penal de San Pedro de Macorís. Alvarez Holguín, Registradora de Títulos, Registro de Títulos de San Pedro de Macorís. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 04/OCT/1990. Asentado en el libro de Registro Complementario No.141, Folio No.97.

No.210052542. OPOSICIÓN, a favor de INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO. El derecho tiene su origen en el documento No.2161 de fecha 23/MAR/2000, Oficio emitido por el INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO (IAD). Alvarez Holguín,

9092408097

2190924080970001001804032402201670225289



Página No.1

253746139212809425838414

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>



REGISTRO DE TÍTULOS
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
2100030880

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Mar 4 2024 1:08PM

VIENE DE

MUNICIPIO
LA ROMANA

PROVINCIA
LA ROMANA

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
10709227.4000

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:2.4,PARCELA:27

Registradora de Títulos, Registro de Títulos de San Pedro de Macorís. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 28/MAR/2000. Asentado en el libro de Registro Complementario No.141, Folio No.97.

No.210052543. LITIS SOBRE DERECHOS REGISTRADOS, a favor de INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO CONTRA LA SEÑORA VIDALINA MÁRTIR ARISTY Y MIGUEL DE JESÚS MERCEDES MEDINA. El derecho tiene su origen en el documento No.324 de fecha 06/MAY/2011, Oficio emitido por el JUZGADO DE JURISDICCION ORIGINAL DE SAN PEDRO DE MACORÍS. Alvarez Holguín, Registradora de Títulos, Registro de Títulos de San Pedro de Macorís. Inscrito a las 10:27:00 a. m. el 09/MAY/2011. Asentado en el libro de Registro Complementario No.141, Folio No.97.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de ANGEL MIGUEL DE LOS SANTOS GUERRERO, Cédula de Identidad No.402-2528906-1. Dada el 05 de marzo del 2024.

Lina M. Alvarez Holguín
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

9092408097



2190924080970001001804032402201670225289



Página No.2

253746139212809425838414

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>